

Spis.zn.: SZ-MMJ/SÚ/78612/2024/4
Č. j.: MMJ/SÚ/332567/2024-MaD
UID: jihlvp24v032td
Vyřizuje: Mgr. Bc. Dita Machová
Email: dita.machova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 172

Jihlava 31. 12. 2024

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, odd. památkové péče (dále jen „správní orgán“) jako věcně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a místně příslušný podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 06. 12. 2024 písemnou žádost od Statutárního města Jihlava, zastoupeného Mgr. Petrem Ryškou, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, které na základě plné moci ze dne 06. 12. 2024 zastupuje Ing. Zbyněk Pecina, Beranovec 27, 588 33 Suchá, o vydání rozhodnutí **ve věci výstavby veřejného osvětlení pro nové trolejové vedení „Jihozápadní trolejbusová tangenta Jihlava: část VO“ v Jihlavě, k.ú. Jihlava**, a to s účastníky řízení:

- Statutární město Jihlava, zastoupeno Mgr. Petrem Ryškou, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, IČO 002 86 010, zastupující Ing. Zbyněk Pecina, Beranovec 27, 588 33 Suchá, IČO 643 48 296.

Správní orgán tímto v y d á v á podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, podle § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči čj. NPÚ-372/113189/2024 ze dne 07. 12. 2024 **r o z h o d n u t í** a rozhodl takto:

Výstavba veřejného osvětlení pro nové trolejové vedení „Jihozápadní trolejbusová tangenta Jihlava: část VO“ v Jihlavě, k.ú. Jihlava, které se nachází na území ochranného pásma městské památkové rezervace určeného rozhodnutím ONV v Jihlavě dne 28. 3. 1985 pod čj. Kult/41/85 (dále jen „ochranné pásmo MPR Jihlava“), se považuje dle žádosti a přiložené projektové dokumentace „*B. Souhrnná technická zpráva*“, vypracované Ing. Zbyňkem Pecinou v říjnu 2024, z hlediska zájmů státní památkové péče za **p ř í p u s t n o u**.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 06. 12. 2024 písemnou žádost od Statutárního města Jihlava, zastoupeného Mgr. Petrem Ryškou, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, které na základě plné moci ze dne 06. 12. 2024 zastupuje Ing. Zbyněk Pecina, Beranovec 27, 588 33 Suchá, o vydání rozhodnutí **ve věci výstavby veřejného osvětlení pro nové trolejové vedení „Jihozápadní trolejbusová tangenta Jihlava: část VO“ v Jihlavě, k.ú. Jihlava**, který se nachází na území ochranného pásma MPR Jihlava. Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení. V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči byla žádost dne 12. 12. 2024 postoupena k písemnému vyjádření odborné organizace památkové péče Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Telči (dále jen „NPÚ ÚOP v Telči“). Toto vyjádření ze dne 17. 12. 2024 bylo správnímu orgánu doručeno dne 19. 12. 2024 pod čj. NPÚ-372/113189/2024. Vzhledem k tomu, že bylo vyhověno žádosti účastníka řízení v plném rozsahu, bylo v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu upuštěno od možnosti účastníka řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Jihlava se poprvé připomíná roku 1233, na konci 30. let 13. století došlo v oblasti k objevu stříbra a ve 40. letech ke vzniku vrcholně středověkého města. Kontinuita osídlení trvá dodnes. Historické jádro

města je evidováno jako území s archeologickými nálezy I (dále jen „ÚAN“), pod ID státního archeologického seznamu (dále jen „SAS“) 22090 s názvem „*středověké a novověké jádro města Jihlavy*“, kolem se nachází II. pásmo (ÚAN II), vedené pod ID 33872; v této oblasti je vymezeno několik ÚANů I, ID 22056 „*zaniklá hornická vesnice Staré Hory*“, ID 22059 „*Stará Jihlava – kostel sv. Jana Křtitele*“, ID 22101 „*Sasov-štola „Na malém díle“*“ ID 22097 „*židovský hřbitov*“, zbytek k.ú. přísluší k ÚANu III.

Plánovaná stavba se z malé části nachází na území Městské památkové rezervace Jihlava, vyhlášené Výnosem MK ČSR o prohlášení historického jádra města Jihlavy za památkovou rezervaci, č. 7292/82-VI/1, ze dne 1. 4. 1982, evidovaného v ÚSKP ČR po rejst. č. 1045.

Plánovaná stavba se z velké části nachází na okraji Ochranného pásma pro historické jádro města Jihlava zapsané ve státním seznamu kulturních památek pod r. č. 4877, vyhlášeného Rozhodnutím ONV v Jihlavě o určení ochranného pásma, č. kult. 41/1985, ze dne 28. 3. 1985, evidovaného v ÚSKP ČR pod rejst. č. 3230.

Rozsáhlé pozůstatky středověkého městského opevnění zdokonaleného za třicetileté války dodnes vymezují historické jádro bývalého královského města. Z fortifikačního systému se zachovaly dlouhé úseky hradebních pásů zesílené baštami a branská věž Matky Boží.

Ústřední hřbitov v Jihlavě založený v roce 1869 se vstupním objektem je situován na velké ohrazené ploše obdélného půdorysu. Pozoruhodnému vnitřnímu uspořádání hřbitova dominuje neogotická kaple, historizující kříž a hodnotná ohradní zeď s náhrobky.

Na území MPR Jihlava je předmětem ochrany:

- a) *historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, **městské interiéry včetně povrchu komunikací**, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a **podzemní prostory**,*
- b) *hlavní městské dominanty v dálkových a blízkých pohledech,*
- c) *vybrané nemovité kulturní památky uvedené v příloze A tohoto výnosu a vyznačené v plánu rezervace modře,*
- d) *nemovité kulturní památky uvedené v příloze B tohoto výnosu a vyznačené v plánu rezervace tmavě zeleně,*
- e) *ostatní objekty dotvářející prostředí rezervace, u kterých z hlediska zájmu památkové péče lze závažné, podstatně měnící úpravy provádět pouze po dohodě s orgány státní památkové péče,*
- f) *veřejná zeleň.“*

„Pro stavební činnost v rezervaci se stanoví tyto další podmínky:

- a) *veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí,*
- b) *úpravy terénní i sadové, stavby dopravní, vodo hospodářské, energetické i podzemní a inženýrské sítě musí být prováděny s ohledem na památkovou hodnotu objektů a území,*
- c) *při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborů, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby,*
- d) *všechny úpravy městských interiérů, zejména úpravy fasád, **povrchu komunikací**, veřejné osvětlení i reklamní zařízení, musí být v souladu s historickým prostředím rezervace,*
- e) *stavebně technické práce musí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů a objektů, zároveň s odstraňováním nevhodné vnitroblokové zástavby.“*

Na území ochranného pásma MPR Jihlava je třeba dodržovat tyto podmínky:

- „1) *V ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily památkové hodnoty MPR.*
- 2) *Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta MPR.*
- 3) *V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy MPR (zejména znečišťování ovzduší a vod únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadu apod.)*
- 4) *Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k MPR.“*

Městské opevnění – stavba se nedotýká památkově chráněné části, ale v ulici Hradební se nachází v prostoru, kde bývaly dnes zaniklé prvky novověkého zemního opevnění.
Ústřední hřbitov – stavba prochází asi 9 m od zdi hřbitova.

Záměr žadatele:

„Rekonstrukce VO v součinnosti se stavbou nové trolejbusové trakce, svítidla budou převážně přesunuta ze stávajících stožárů na nové, **nové světelné body budou ve stejném provedení jako stávající VO**, bude nový kabelový rozvod v zemi.“

„Stávající trakční stožáry budou zdemontovány a budou nahrazeny novými, **svítidla VO budou přesunuta**, bude nový kabelový rozvod v zemi.“

SO430-1 VO – Znojemská-Hradební-Dvořákova

„Nový rozvod VO bude připojen na stávající rozvody VO připojením do stávajícího zapínacího rozvaděče č. 50, který je u křižovatky ulic Znojemská a Brtnická.“

„Z rozvaděče bude vyveden kabel VO CYKY-J 5x25, kterým budou prosmyčkovány svorkovnice v nových trakčních stožárech v ulici Znojemská, rozvod bude ukončen v **nové rozpojovací skříni u křižovatky ulic Hradební a Znojemská**. Na mostě přes údolí Koželužského potoka budou kabely vedeny v chráničkách zavěšených na konstrukci mostu a ukončeny v **připojovacích skříních instalovaných na místech původních stožárů**. Z připojovacích skříní budou kabely CYKY-J 5x1,5 připojena svítidla instalovaná na nových trakčních stožárech zavěšených na konstrukci mostu. Přesné provedení bude specifikováno v realizační dokumentaci stavby.“

„Dále bude proveden nový rozvod v ulici Hradební mezi ulicemi Znojemská a Benešova, nový rozvod VO bude napojen na stávající ve stožárech č. 2/31 naspojováním na stávající rozvody a u stožáru č. 4/34, kde bude instalována **nová rozpojovací skříň**, do které bude připojen nový a stávající rozvody.“

SO430-2 VO – Žižkova-Seifertova-Ke Skalce

„U křižovatky ulic Wolkerova a Žižkova bude vystrojena **nová rozpojovací skříň v pilíři u stožáru 9/Z**, ve skříni bude ukončen nový rozvod a stávající rozvody z ulice Wolkerova a přívod do skříně 31/139.“

„U křižovatky ulic Žižkova a Štefánikova náměstí bude u přechodu pro chodce instalována rozpojovací skříň, ze které budou připojeny kabely k přechodovým svítidlům u přechodu.“

SO430-3 VO – Ke Skalce-Žižkova-U Cvičiště

„Rozvody na jižní straně u OC Krystal budou po prosmyčkování stožárů se svítidly ukončeny v rozpojovací skříni instalované v pilíři u ulice U Hřbitova.“

SO430-4 – U Cvičiště-Žižkova-Rantířovská

Nový rozvod VO bude připojen do nově zřízeného zapínacího rozvaděče č. 18 u **nové trafostanice s měnírnou, nahrazující starý rozvaděč**.“

... Čtvrtý kabel bude veden ulicí Žižkova jižní stranou přes stožáry....kde bude u stožáru č. 157 ukončen v **nové rozpojovací skříni v pilíři**.“

SO430-5 VO – Seifertova-Ke Skalce-U Hřbitova

„Druhý kabel bude veden do **nové rozpojovací skříně 15x160A** instalované u stožáru č. 4/62.“

„Nový rozvod v ulici u Hřbitova mezi ulicemi Mahenova a Žižkova bude připojen na stávající rozvody ve stožáru č. 1519, č. 1505 a vystrojením nové **rozpojovací skříně** v pilíři mezi stožáry č. 80 a 75B.“

V příloze C.2.1. je jako dotčená parcela zmíněna i parc. č. 1458, patřící k nemovité kulturní památce pozůstatky středověkého městského opevnění, ale ze stejného nákresu není patrné, že by se stavba měla na této parcel, a tedy i památce nacházet, byť místy vedle ní dosti blízko prochází.

Navrhované úpravy jsou z hlediska památkové péče možné a žádosti se vyhovuje.

Zájmová stavba se nachází na území Ochranného pásma pro historické jádro města Jihlavy, proto je nutné postupovat dle obsahu platné legislativy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Jihlava se poprvé připomíná roku 1233, na konci 30. let 13. století došlo v oblasti k objevu stříbra a ve 40. letech ke vzniku vrcholně středověkého města. Kontinuita osídlení trvá dodnes. Historické jádro města je evidováno jako ÚAN I, pod ID SASu 22090 s názvem „*středověké a novověké jádro města Jihlavy*“, kolem se nachází II. pásmo (ÚAN II), vedené pod ID 33872; v této oblasti je vymezeno několik ÚANů I, ID 22056 „*zaniklá hornická vesnice Staré Hory*“, ID 22059 „*Stará Jihlava – kostel sv. Jana Křtitele*“, ID 22101 „*Sasov-štola „Na malém díle“*“ ID 22097 „*židovský hřbitov*“, zbytek k. ú. přísluší k ÚANu III. Zájmové území přísluší ke zmíněnému ÚANu I, kde se archeologické nálezy mohou vyskytovat. Jedná se zejména o prvky novověkého zemního opevnění – zaniklé zdi vnějšího opevnění, obezdění příkopů, zdi zaniklých rondelů či bastionů apod. Zamýšlený záměr tedy lze z pohledu odborné organizace státní památkové péče realizovat při dodržení postupu uvedeném v zákoně (viz Upozornění).

Novodobé prvky technických zařízení (dvířka přípojkových a kabelových skříní apod.) by se měly v historických oblastech co nejméně pohledově uplatňovat. Jedná se o cizorodé součásti, proto je snaha tyto prvky umisťovat tak, aby jejich umístění bylo decentní. Je snahou tato zařízení zakrývat a přizpůsobovat jejich vzhled charakteru stavby, pokud je to alespoň trochu možné. Z tohoto hlediska se v prostředí památkové rezervace jeví jako nevhodná koncentrace plastových skříní na jv. rohu křižovatky Benešova/Hradební/Žižkova/Dvořákova, do které se má podle návrhu přidat v souvislosti s osvětlením skříň nová, jejíž přesná poloha bude známa po vyhledání stávajících kabelů. Skříň by bylo vhodné následně v koordinaci s dalšími správci zařízení vizuálně sjednotit, např. treláží, ohrádkou apod. Návrh bude předmětem dalšího správního řízení.

Upozornění:

1. Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění. Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů apod.) na území Kraje Vysočina **je povinností majitele (správce, uživatele) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i.,** Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a případně umožnit jemu, nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona. Formulář oznámení o stavebním, či jiném záměru, je dostupný na www.archeologickamapa.cz/oznameni; <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či www.amapa.cz/oznameni.

Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy či details stavby mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tyto nálezy příslušnému stavebnímu úřadu, Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezů, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a § 23, odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezů, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

2. Dále upozorňujeme, že při provádění stavebních prací v okolí dřevin hrozí riziko porušení jejich kořenového systému, čímž může dojít ke snížení jejich celkové vitality (životaschopnosti), zdravotního stavu a zejména ke zhoršení provozní bezpečnosti dřevin, zejména na hrázi Dolního rybníka. Pro neporušení kořenového systému dřevin je tedy žádoucí, aby práce v blízkosti kořenového systému dřevin byly provedeny nejlépe ručně a zejména v souladu s platnou normou:

ČSN 83 9061: Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (účinnost 03/2006).

Žádné jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče. Správní orgán po posouzení výše uvedených podkladů došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování věci se řídil platnými právními předpisy.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina prostřednictvím Magistrátu města Jihlavy, stavebního úřadu, oddělení památkové péče. První den lhůty je následující po dni oznámení. Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo jej činí a které věci (výrokové části) se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis a jeden zůstal správnímu orgánu.

Mgr. Bc. Jindřich Kadlec
vedoucí oddělení památkové péče

Obdrží:

Účastník řízení

Ing. Zbyněk Pecina, Beranovec 27, 588 33 Suchá

Odborná organizace památkové péče

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči